



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

## **ATA 11- REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO** **PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 08 (oito) dias do mês de Agosto (08) de dois mil e dezenove (2019), às 08:00 (oito horas), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante da **SEDUMA** – Respondendo pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Breno Fernandes** (membro titular) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Danielly Ohnesorge do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Welder Hintz** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rita Eliete Campostrini** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual; **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarias de Colatina; **Alexandre Alves Valente** (membro titular) representante da **SENFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda; **Julimara Alves Devens Souza** (membro titular) representante do **IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo; **Rafael Rebelo de Oliveira Albane** (membro titular) representante do **IDAF** – Instituto de Defesa Agropeduéria e Florestal; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades SEMDER, ELFSM, CORPO BOMBEIROS E STR.** Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º - 19.765/2019 (apenso 16.376/2019) – CACAO CONFECÇÕES LTDA-ME:** Solicitação de reavaliação do Relatório de Impacto Urbano nominal ao empreendimento Cerimonial Fontana Di Trevi Ltda localizado à Rua Fioravante Rossi, nº 3.050, Bairro Honório Fraga, sendo atividade de Casa de Festas e Eventos, no qual será apresentado esclarecimentos acerca dos itens pontuados na reunião anterior, a citar, a questão da emissão de ruídos e a disponibilidade de vagas de estacionamento. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis a atividade no local.** A entidade SANEAR



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

foi desfavorável. As entidades ASSEDIC, CREA, ACDV, SENFAZ, IDAF e ACODE foram favoráveis e sugeriram revisão na Lei a respeito dos cerimoniais. As entidades AEAC, SEMTRAN, OAB e SEMOB se abstiveram do voto. **2º - 780/2019 – EVANDRO DE OLIVEIRA ASSIS:** Solicitação de alvará de funcionamento na localidade de Rodovia Gether Lopes de Farias, nº 15, Angelo Frechiani. Atividade de instalação, montagem, conserto e conservação de aparelhos, máquinas e equipamentos de uso industrial e agrícola. Área do estabelecimento entre 60m² e 100m². ZUD-1. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros **deliberaram que não é de competência dos conselheiros deliberar a respeito, levando em consideração não existir zoneamento definido no local.** **3º - 10.036/2019 – PATRICK BOLDRINI:** Solicitação de Aprovação de Projeto. O requerente solicita aprovação sem afastamento frontal de edificação Residencial Unifamiliar com 1 pavimento área total de 162,39m² localizada à Avenida Brasil, Bairro Maria das Graças (apresentou relatório da localidade). Eng Analista Durion José Caliar Voss. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **deliberaram desfavoráveis à aprovação do projeto apresentado.** As entidades IFES, SEMTRAN, SEMOB, SANEAR, ACDV, IDAF e SENFAZ foram desfavoráveis a aprovação do projeto sem recuo. As entidades OAB, CREA e ACODE foram favoráveis e a entidade AEAC se absteve. **4º - 18.764/2018 – IMOBILIÁRIA VILLAGEO DOS PÁSSAROS LTDA:** O requerente solicita corte e aterro, em terreno estabelecido na Avenida Fidelis Ferrari, Bairro Lace. Eng Analista Durion José Caliar Voss solicitou que o processo fosse enviado para Conselho do PDM para análise e deliberação quanto: "o setor competente definirá os alinhamentos referente ao Anexo 5 da Lei 6.042/2013 largura das vias. 5.6 – Vias com 22,00 metros. 3. Segunda Via de Maria das Graças – Rua Fidelis Ferrari. / Sobre a necessidade ou não do Relatório de Impacto Urbano (RIU), conforme inciso II do artigo 79 da Lei 5.273/2007". O engenheiro Durion participou da reunião e esclareceu o assunto aos conselheiros. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por maioria, **deliberaram favoráveis quanto a aprovação do projeto de corte e aterro com via de 22 metros no local e não há necessidade de apresentação de RIU.** As entidades IFES, SEMOB, OAB, SEMTRAN, SANEAR, ACDV, SENFAZ se abstiveram do voto. A SENFAZ ressaltou que não ficou esclarecido o motivo do corte e aterro e o que será realizado após o corte. As entidades AEAC, ASSEDIC, ACODE, CREA e IDAF foram favoráveis a aprovação do projeto. **5º – 19.821/2019 – ELIESER FERREIRA LESSA:** O requerente solicita viabilidade de abertura de CNPJ e apresentação de RIU referente a empresa **ALFA TRANSPORTES EIRELI** para abertura de filial neste Município. O RIU foi apresentado pelo Geógrafo Patrick Palassi da Silva. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à solicitação.** Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

**Pereira**\_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

---

**FERNANDA LAVAGNOLI GOMES**

**SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

**AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina

---

**BRENO FERNANDES**

**CREA-ES** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA**

**OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil

---

**DANIELLY OHNESORGE DO NASCIMENTO**

**SENTRAM** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública

---

**OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO**

**SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**RITA ELIETE TARDIN**

**ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA**

**ACDV** - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual

---

**WELDER HINTZ**

**SANEAR** - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

---

**FRANCO BERETTA**

**ASSEDIC** – Entidade Empresariais de Colatina

---

**ALEXANDRE ALVES VALENTE**

**SENAFAZ** – Secretária Municipal da Fazenda

---

**RAFAEL REBELO DE OLIVEIRA ALBANE**

**IDAF** – Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal

---

**JULIMARA ALVES DEVENS SOUZA**

**IFES** – Instituto Federal do Espírito Santo



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE

CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina

Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)

Telefone: 3177-7077