



**ATA 10 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DO**  
**PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE COLATINA-ES CMPDC**

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de Julho (07) de dois mil e dezenove (2019), às 08:30 (oito horas e trinta minutos), na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito, localizada à Avenida Angelo Giuberti, N° 343, Bairro Esplanada, reuniram-se os membros do Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina-ES CMPDC, em sessão ordinária, estando presentes os seguintes conselheiros: **Fernanda Lavagnoli Gomes** representante (suplente) da **SEDUMA** – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina; **Leandro D. Coutinho** (membro suplente) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo; **Hugo Leonardo Stefenoni Guerra** (membro titular) representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Olivian Barcelos Campo Dall'Orto** (membro suplente) representante **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obras; **Danielly Ohnesorge do Nascimento** (membro suplente) representante da **SEMTRAN** – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública; **Welder Hintz** (membro titular) representante **SANEAR** – Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental; **Rita Eliete Campostrini** (membro titular) representante da **ACODE** – Associação Colatinense de Defesa Ecológica; **Vitor Cesar Fernandes Barbosa** (membro titular) representante da **ACDV** - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual; **Sargento Jonas Inácio** (membro suplente) representante do **Corpo Bombeiros de Colatina** – 3ª CIA IND; **Franco André Beretta** (membro suplente) representante da **ASSEDIC** - Entidade Empresarial de Colatina; **Fernando Casari** (membro titular) representante da **ELSFM** – Empresa Luz e Força Santa Maria; **Não compareceram nesta reunião os representantes das entidades SENFAZ, SEMDER** (Semana da Agricultura Familiar), **IDAF, IFES** (Recesso Escolar), **STR**. Depois de verificada a existência de "Quorum", o presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária. Foram apresentados objetos de análises e deliberações os seguintes processos: **1º – 16.373/2019 – GR INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA**: Solicitação de **Anuência Municipal quanto ao uso e ocupação do Solo Urbano para atividade de industrialização e embalagem de alimentos**, tendo como esta finalidade adquirido área de terreno com 24.494,63m<sup>2</sup> situado na localidade de Maria Ortiz, Distrito de Baunilha. **Deliberação**: Da análise do processo e após apresentação, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis a atividade no local**. **2º – 16.376/2019 (apenso**



**12.815/2019) – CACAIO CONFECÇÕES LTDA-ME:** Apresentação de RIU pela responsável técnica Brendalee Cabral Galon, Engenheira Química e de Segurança do Trabalho. Complementação do Relatório de Impacto Urbano. Revisão do RIU nominal ao empreendimento **Cerimonial Fontana Di Trevi** Ltda localizado à Rua Fioravante Rossi, nº 3.050, Bairro Honório Fraga, sendo atividade de Casa de Festas e Eventos. Análise Técnica SEDUMA Gustavo Conopca Lievore, Superintendente de Planejamento Urbano: A edificação possui 5 pavimentos, sendo térreo a área a ser pretendida para o ceremonial e os outros pavimentos são residenciais. Esses dois usos, na mesma edificação, podem ser incompatíveis no aspecto da poluição sonora especialmente no período noturno. O empreendimento possui 10 (dez) vagas de estacionamento e outras 36 (trinta e seis) vagas em terreno próximo com contrato de locação. O isolamento acústico presente não possui dados técnicos que comprovem sua efetividade no uso do ambiente e não garantem o cumprimento da demanda de área (NBR 10151) e não há desenhos técnicos ou esquemáticos demonstrando as soluções de isolamentos adotados. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por maioria, deliberaram desfavoráveis à apresentação do RIU e a atividade no local. Faltou esclarecimentos quanto às questões sonoras e estacionamento no local. As entidades SEMTRAN, SANEAR, SEMOB, OAB e ACDV foram desfavoráveis. A SEMOB ressaltou que a região possui boates e que poderá sobrecarregar o estacionamento de veículos na rua. As entidades ASSEDIC e ELFSM se abstiveram. As entidades ACODE, BOMBEIROS e CREA foram favoráveis à atividade no local. O bombeiro ressaltou que o empreendimento deverá atender a legislação quanto à questão sonora. O CREA foi favorável considerando o zoneamento do local e que deverá atender os requisitos quanto aos ruídos. **3º - 25.304/2018 – JM & K EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA:** Solicitação Aprovação de Projeto, sem afastamento frontal, para construção de edificação Multifamiliar com 4 pavimentos área total de 649,20m<sup>2</sup> localizada à Rua Jacinto Bassetti, Bairro São Silvano (apresentou relatório da localidade). ZUD-1. Engenheiro Willian da Cunha Ventura. **Deliberação:** Da análise do processo e após apresentação do setor técnico da SEDUMA, os conselheiros, por unanimidade, deliberaram favoráveis à aprovação do Projeto apresentado. **4º - 28.067/2018 – OS SERVIÇOS E COMÉRCIOS EIRELLI ME:** Solicitação de Aprovação de Projeto. O requerente solicita regularização de área comercial já construída com área total de 375,00m<sup>2</sup> localizado na Rodovia Gether Lopes de Farias. Nº 1.700, Galpão 01, Bairro Carlos Germano Naumann. Engenheiro Antônio César Ribeiro Sperandio (PRE) solicita análise do Conselho tendo em vista a atividade ser tolerada na localidade. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, deliberaram favoráveis à aprovação do projeto



**apresentado. 5º - 24.146/2018 – LEANDRO DE SOUZA DIAS:** O requerente solicita aprovação de projeto de reforma do terceiro pavimento com área de 66,57m<sup>2</sup> de imóvel residencial multifamiliar com 3 pavimentos localizado no Beco C, nº 15, Bairro São Braz. Possui projeto anterior aprovado 6.639/2010 referente à 3 pavimentos, sendo o Terceiro Terraço. Eng Analista Willian da Cunha Ventura solicita deliberação dos Conselheiros quanto a vaga de garagem, área permeável e área de Lazer. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à aprovação do projeto apresentado quanto a vaga de garagem, área permeável e área de Lazer.** **6º - 3.194/2019 – DIOGO RUFINO:** O requerente solicita aprovação de projeto para construção de imóvel de uso misto com 3 pavimentos e 1 subsolo com área total de 561,35m<sup>2</sup> localizado na Avenida Rio Doce, nº 424, Bairro Adélia Giuberti. O local é passível de alagamentos segundo parecer da defesa civil e o pavimento subsolo se torna inviável. Solicita deliberação do Conselho quanto a aprovação do projeto para construção em área com risco de alagamento. O responsável técnico Luiz Henrique Palassi apresentou o projeto aos conselheiros. **Deliberação:** Da análise do processo e após discussão, os conselheiros, por unanimidade, **deliberaram favoráveis à aprovação do projeto apresentado com ressalvas, isto é, o requerente deverá apresentar medidas mitigadoras e o subsolo deverá ser de uso exclusivo para garagem.** O SANEAR se manifestou desfavorável e a OAB se absteve. Não existindo qualquer outra manifestação, o presidente deu por encerrada a reunião, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Natália Stein Polez Pereira** \_\_\_\_\_, redigida e lida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

---

**FERNANDA LAVAGNOLI GOMES**

SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho

---

**FRANCISCO HERMES LOPES**

AEAC - Associação de Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos de Colatina



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**LEANDRO D. COUTINHO** (membro suplente)  
CREA-ES Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo

---

**HUGO LEONARDO STEFENONI GUERRA**  
OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

---

**DANIELLY OHNESORGE DO NASCIMENTO**  
SENTRAM – Secretaria Municipal de Transporte, Trânsito e Segurança Pública

---

**OLIVIAN BARCELOS CAMPO DALL'ORTO**  
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

---

**RITA ELIETE TARDIN**  
ACODE – Associação Colatinense de Defesa Ecológica

---

**VITOR CESAR FERNANDES BARBOSA**  
ACDV - Associação Colatinense de e para pessoas com Deficiência Visual



**PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE  
CMPDC – Conselho do Plano Diretor Municipal de Colatina  
Rua Melvin Jones, 90, 3º Andar, Bairro Esplanada – Colatina (ES)  
Telefone: 3177-7077

---

**FERNANDO CASARI**

**ELFSM** – Empresa Luz e Força Santa Maria

---

**HELDER HINTZ**

**SANEAR** - Serviço Colatinense de Saneamento Ambiental

---

**FRANCO BERETTA**

**ASSEDIC** – Entidade Empresarial de Colatina

---

**SGT. JONAS INÁCIO**

**Corpo Bombeiros de Colatina** – 3ª CIA IND