



Regularização de Edificações – Lei Nº 6.878/2021 (PRE)

Dados do Proprietário:

Nome/ Razão Social:

Endereço:

Ponto de Referência:

Telefone:

E-mail:

CPF/CNPJ:

Dados da Edificação:

Uso da Obra:

Inscrição imobiliária:

Endereço:

Nº

Bairro:

Ponto de Referência:

Documentos obrigatórios:

- Certidão de matrícula atualizada do imóvel ou cópia de documento válido como comprovante de posse justa (sendo apresentada cópia, deverá ser autenticada);
 - Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel;
 - Comprovante de inscrição municipal dos profissionais responsáveis pelos projetos, ou nota fiscal do serviço prestado, caso o responsável seja pessoa jurídica;
 - Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CREA/CAU referente ao(s) projeto(s);
 - Aprovação do Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio e Pânico pelo Corpo de Bombeiros, conforme obrigatoriedade prevista nas normas técnicas do Corpo de Bombeiros;
 - Aprovação do órgão municipal ou estadual, a que compete zelar pela saúde pública e pelo meio ambiente, quando necessário;
 - Aprovação dos órgãos federal ou estadual responsáveis pela administração rodoviária e de infraestrutura, quando necessário;
 - Documento assinado por todos os condôminos autorizando a regularização do imóvel, quando necessário;
 - Comprovante de pagamento das taxas devidas, conforme previsto na legislação tributária;
 - Declaração de ciência do procedimento a que se refere a presente Lei e seus reflexos;
 - Laudo técnico fundamentado, indicativo da estabilidade, salubridade e habitabilidade da edificação, com a respectiva anotação de responsabilidade técnica (ART/RRT) do profissional responsável pela elaboração;
 - Quatro vias do projeto em papel sulfite, na forma do Art. 18 da Lei nº 6.932/2022.
- OBS.: No ato do requerimento de análise, poderá o requerente optar pela apresentação de somente uma via dos projetos, sendo que as demais vias deverão ser apresentadas quando solicitado pelo técnico responsável pela análise;
- Todas as vias do projeto deverão estar assinadas pelo(s) proprietário(s) e responsável(eis) técnico(s);
As assinaturas previstas no parágrafo anterior não poderão ser apresentadas de forma digitalizada.

OBS.: No transcorrer do procedimento da análise do pedido de regularização da edificação, poderão ser exigidos, a critério do Analista Relator da CEPRE, outros documentos e/ou esclarecimentos que se fizerem necessários.

Instruções: Todos os campos são de preenchimento obrigatório pelo requerente.

Declaro estar ciente da legislação em vigor, e que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder civil e criminalmente em caso de informações inverídicas ou descumprimento da lei. Em caso de desistência, fico ciente que serão tarifadas as taxas relativas aos serviços prestados.

Colatina/ES, _____ de _____ de _____.

Assinatura do proprietário do imóvel
CPF

Assinatura do responsável pelo projeto
CAU/ES ou CREA/ES
Tel. e e-mail