



ATA 08-2021 – REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR DE COLATINA-ES (CMPD-COLATINA)

Aos 08 (oito) dias do mês de Julho (07) de dois mil e vinte um (2021), às 08h15min (oito horas e quinze minutos), via aplicativo Live Teams reuniram-se os membros do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina-ES CMPD-C, em sessão ordinária, por videoconferência, estando presentes os seguintes conselheiros: **Simone Kuster Mitre** (membro titular) Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente e Presidente do Conselho e **Robson Fernando Campos** (membro suplente) representantes da SEDUMA; **Francisco Hermes Lopes** (membro titular) representante da **AEAC** – Associação de Engenheiros e Arquitetos de Colatina; **Carolina Paulino do Couto** (membro titular) e **Mateus Zanoni Ribeiro dos Santos** (membro suplente) representante da **SEMAZ** – Secretaria Municipal da Fazenda; **Fábio Menelli Andrade** (membro suplente), representante da **OAB** – Ordem dos Advogados do Brasil; **Romulo Croce** (membro titular) representante do CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo; **Breno Fernandes** (membro titular) representante do **CREA-ES** – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia; **Tatiane Pacifico de Caux** (membro suplente) representante da **SEMOB** – Secretaria Municipal de Obra; **José Carlos Loss Junior** (membro suplente) representante do **SEMDER** - Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural; **Jonas de Oliveira Inácio** (membro suplente) representante do Corpo de Bombeiros de Colatina; **Gabriela Dalla Bernardina** (membro titular) representante da **ASSEDIC** - Associação Empresarial de Colatina e Região; **Rafael Rebelo** (membro titular) representante do **IDAF** - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo; **Geraldo Ludovico** (membro titular) representante do **APROC** - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina; Além dos conselheiros, estavam presentes: **Victor Bridi Telles** (Superintendente de Gabinete da SEDUMA); **Hanna Zucoloto Supeleto** (Coordenadora de Informação, Planejamento Urbanístico e Ambiental da SEDUMA); **Willian da Cunha Ventura** (Engenheiro analista da SEDUMA); **Marco Wilker Figueiredo de Souza** (Engenheiro analista da SEDUMA) e **Leonardo Lizardo** (Gerente de Licenciamento de Projetos Urbanísticos e de Parcelamento do Solo da SEDUMA) que anotou todas as informações pertinentes às manifestações e deliberações pelos conselheiros para elaboração da presente ATA. Depois de verificada a existência de "Quorum", a Presidente do Conselho deu por aberta a reunião ordinária, conforme dispõe o Artigo 15 parágrafo 1º do Regimento Interno do Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina. Após iniciou-se a análise dos processos, conforme a pauta do dia: **1) PROCESSO 5.450/2021 – MARLUCIO PEDRO DO NASCIMENTO** – Solicitação de Aprovação de Projeto Arquitetônico Comercial – Depósito de uso diverso com 01 (um) pavimento e área total de 301,14 m², localizado na Rua Armando Marino, s/n, Lote 06, Quadra D, Bairro Vila Verde. Autoria de Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico Arquiteta e



Urbanista Danielly Ohnesorge do Nascimento. Eng. Civil Analista da SEDUMA é o William da Cunha Ventura, no qual solicitou análise do Conselho do PDM uma vez que se trata de atividade de Comércio e Serviço Principal,

sendo de Uso **TOLERADO** na referida Zona (ZUD-1). **Manifestações:** O engenheiro William da Cunha Ventura apresentou o processo e esclareceu todas as circunstâncias relativas ao projeto e a atividade. Ressaltou ainda que é uma obra de 300 m² e que atende todas as legislações. **Deliberação:** Os conselheiros, por unanimidade foram favoráveis ao empreendimento e a atividade sem exigências suplementares. Por impedimento regimental não houve votação da Presidente do Conselho Simone Kuster Mitre e do Suplente Robson Fernando Campos.

Os conselheiros Francisco Hermes Lopes e Romulo Croce não estavam presentes durante a apresentação do processo, portanto não participaram da votação. **2) PROCESSO: 012.977/2021 – S A LOCAÇÕES E**

TERRAPLANAGEM LTDA - Solicitação de viabilidade para implantação das atividades de manutenção e reparação de tratores agrícolas e máquinas e equipamentos de terraplanagem, pavimentação e construção localizado na Rua Erondina Diniz Farias, s/n, Bairro Carlos Germano Naumann, Colatina/ES, considerando área vinculada a atividade de 450,00 m², conforme informado pelo requerente no protocolo Simplifica-ES sob nº ESP2157828927. A atividade se encontra em Zona Industrial (ZI) e a atividade enquadra-se como Serviço Principal, sendo **TOLERADA** na localidade, conforme Lei Municipal 5273/2007. O processo foi apresentado pela

analista da SEDUMA Hanna Zucoloto Supeleto (Coordenadora de Informação, Planejamento Urbanístico e Ambiental). **Manifestações:** A analista da SEDUMA, Hanna, apresentou a processo, sua atividade e localização, ressaltando que a atividade se enquadra como uso tolerado localizado na zona industrial. A conselheira Gabriela questionou se não havia nenhum problema a instalação da atividade na região. A presidente Simone explicou, que o empreendimento está localizado em uma Zona Industrial, logo ele possui uma maior amplitude de

atividades que podem se instalar na região. **Deliberação:** Os conselheiros, por unanimidade foram favoráveis ao empreendimento e a atividade sem exigências suplementares. Por impedimento regimental não houve votação da Presidente do Conselho Simone Kuster Mitre e do Suplente Robson Fernando Campos. O conselheiro Romulo Croce não estava presente durante a apresentação do processo, portanto não participaram da votação. **3)**

PROCESSO: 010.733/2021 – SMART CONFECÇÕES LTDA - Solicitação de anuência municipal para implantação de atividade de alvejamento, tingimento e torção em fios, tecidos, artefatos têxteis e peças do vestuário e confecção de peças de vestuário localizado na rua Amarílio Caiado Fraga, nº 206, bairro Honóri Fraga, considerando área vinculada a atividade de 3.500,00 m². A atividade se encontra em uma Zona Residencial – 3 (ZR3) e enquadra-se como Indústria Especial, devido a área informada. O processo foi apresentado pela analista da SEDUMA Hanna Zucoloto Supeleto (Coordenadora de Informação, Planejamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Dom Pedro II, nº 44, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

Urbanístico e Ambiental). **Manifestações:** A analista da SEDUMA, Hanna, apresentou a processo, sua atividade e localização, ressaltando que atualmente o empreendimento é uma lavanderia, que já possui licenciamento ambiental, porém com o acréscimo de uso de confecções houve a necessidade da solicitação de anuência. A conselheira Gabriela destacou que apesar de não ser ideal, o bairro Honório Fraga possui uma área para instalação desse tipo de uso, ressaltando ainda que a empresa já está localizada no local. O conselheiro Robson

evidenciou que o empreendimento já estava na localidade antes da lei do zoneamento, portanto com sua preocupação dispõe do direito de permanecer no local, desde que não tenha ampliação de área. O conselheiro Breno se pronunciou dizendo que a empresa é uma geração de emprego para região, e por se tratar de um empreendimento instalado a muitos anos, os moradores construíram suas residências sabendo da existência da empresa. **Deliberação:** Os conselheiros, por unanimidade foram favoráveis ao empreendimento e a atividade sem exigências suplementares. Por impedimento regimental não houve votação da Presidente do Conselho Simone Kuster Mitre e do Suplente Robson Fernando Campos. O conselheiro Romulo Croce não estava presente durante a apresentação do processo, portanto não participaram da votação. Não existindo qualquer outra manifestação, a Presidente do Conselho deu por encerrada a reunião às 08h50min, lavrando-se a presente Ata, a qual foi por mim, **Leonardo Lizardo**, Gerente de Licenciamento de Projetos Urbanísticos e de Parcelamento do Solo da Seduma _____, redigida e, ao final, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

SIMONE KUSTER MITRE – Conselheira Presidente
SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

ROBSON FERNANDO CAMPOS – Conselheiro suplente
SEDUMA – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente

FRANCISCO HERMES LOPES – Conselheiro titular
AEAC – Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Colatina
CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR-COLATINA
REUNIÃO ORDINÁRIA 08 JULHO DE 2021
ATA 08-21



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Dom Pedro II, nº 44, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

GABRIELA DALLA BERNARDINA – Conselheiro titular

ASSEDIC – Associação Empresarial de Colatina e Região;

JONAS DE OLIVEIRA INÁCIO – Conselheiro suplente

CBMES – Corpo de Bombeiros de Colatina

BRENO FERNANDES – Conselheiro titular

CREA-ES – Conselho Regional de Engenharia e Agronomia

RAFAEL REBELO – Conselheiro titular

IDAF - Instituto de Defesa Agropecuária e Florestal do Espírito Santo

FÁBIO MENELLI ANDRADE – Conselheiro suplente

OAB – Ordem dos Advogados do Brasil

JOSÉ CARLOS LOSS JUNIOR – Conselheira suplente

CONSELHO MUNICIPAL DO PLANO DIRETOR-COLATINA
REUNIÃO ORDINÁRIA 08 JULHO DE 2021
ATA 08-21



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Dom Pedro II, nº 44, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

SEMDER – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural

TATIANE PACIFICO DE CAUX – Conselheiro suplente
SEMOB – Secretaria Municipal de Obras

CAROLINA PAULINO DO COUTO – Conselheiro titular
SEMFAZ – Secretaria Municipal da Fazenda

MATEUS ZANONI RIBEIRO DOS SANTOS – Conselheiro suplente
SEMFAZ – Secretaria Municipal da Fazenda

Geraldo Ludovico – Conselheira Titular
APROC - Associação dos Profissionais de Contabilidade de Colatina

ROMULO CROCE – Conselheiro titular
CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo

VICTOR BRIDI TELLES
SEDUMA – Superintendente de Gabinete



PREFEITURA MUNICIPAL DE COLATINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E MEIO AMBIENTE
CMPDC – Conselho Municipal do Plano Diretor de Colatina
Rua Dom Pedro II, nº 44, Bairro Esplanada – Colatina (ES)
Telefone: 3177-7077

HANNA ZUCOLOTO SUPELETO
SEDUMA – Coordenadora - analista

WILLIAN DA CUNHA VENTURA
SEDUMA – Engenheiro analista

MARCO WILKER FIGUEIREDO DE SOUZA
SEDUMA – Engenheiro analista